

Huis moet niet meer groot maar wel veilig zijn

Of we nu ruim of krap wonen, we willen vooral dat onze woning goed beveiligd is. Zeker in Brussel, zo blijkt uit een studie van Century 21 Benelux, de grootste residentiële immogroep van ons land.

Tien jaar geleden moest een huis voor de Belg vooral groot zijn, vandaag willen we dat onze woning bovenal veilig is. «Bovendien is veiligheid niet alleen meer van belang voor wie in een grote villa woont, maar ook voor wie pakweg eigenaar is van een dakappartement», licht Isabelle Vermeir, CEO van Century 21 Benelux, toe. De immogroep werkte voor haar onderzoek samen met Verisure, marktleider in bewaakte alarmsystemen. «De Belg doet duidelijk

ook aan preventie, want we zien steeds vaker dat nieuwe eigenaars al een alarm laten installeren nog voor ze echt verhuisd zijn.» Bij één op de tien kopers speelt veiligheid zelfs zo een belangrijke rol dat het hen laat beïnvloeden om een woning al dan niet te kopen. In grote steden, zoals Brussel, is dat zelfs één op de twee.

Nog volgens het onderzoek raken goed beveiligde woningen sneller verkocht. Wie investeert in een goed alarmsysteem, plukt daar dan ook de vruchten van. Terwijl in de eerste helft van 2013 dagelijks gemiddeld 200 Belgische gezinnen ongewenst bezoek over de vloer kregen, waren er dat in dezelfde periode vorig jaar 'slechts' 140 of een daling van bijna 30 procent in vijf jaar

tijd. Vooral bewaakte alarmsystemen met 'shocksensoren' op ramen en deuren gaan vaker over de toonbank. «Die detecteren inbraken aan de hand van trillingen nog voor ze plaatsvinden en sturen meteen een signaal naar de meldkamer», legt Sven Bols, gedelegeerd bestuurder van Verisure uit.

Uit cijfers blijkt nog dat de meeste inbraakpogingen plaatsvinden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (65%), gevolgd door Wallonië (21%) en Vlaanderen (14%). Maandag en zaterdag zijn de meest inbraakgevoelige dagen. November en december dan weer de gevaarlijkste maanden. De 'populairste' dag bij inbrekers was kerstdag 2017, met liefst 67% méér inbraakpogingen ten opzichte van het gemiddelde. (FT)

**



Het Laatste Nieuws/Antwerpen Noord 11/04/2018, bladzijden 6 & 7

All rights reserved. Gebruik and reproductie enkel mits toelating van de uitgever via Het Laatste Nieuws/Antwerpen Noord

